

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina i to:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označena kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela,

Sukladno Nalazu sudskog vještaka - procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta na kč. 2046/11 i 2046/38 obje k.o. Rovinj u naselju Rovinj, izrađenom od g. Ljubomira Buršića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, dana 09.12.2020. godine, tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na užem području iznosi cca 992,00 kn/m².

Sukladno navedenome, vrijednost predmetne stečajne mase - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela, iznosila bi 5.456,00 kn.

Predmetna nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

S obzirom da navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine ovlašteni su donijeti vjerovnici.

Sukladno navedenom, u svezi sa člankom 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela.

U Zagrebu, 05.12.2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Višnja Petrušić